

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00080

Data: 01.03.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Casa rural rua Theobaldo Breit. n° 2620

Endereço/Localização: Rua Pedro Theobaldo Breitenbach, n° 2620

Proprietário original:

Proprietário atual: Silvana Koch

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial, atualmente desocupada

Latitude: -29.430731

Longitude: -52.034659

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

( ) GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

( ) GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:

Figura 01: Vista fachada frontal  
Data: 01.03.2024**Valores estabelecidos ao bem:**

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da rua Pedro Theobaldo Breitenbach, que integram a antiga Colônia de Conventos. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**.



## M01 - BENS EDIFICADOS

## Inventário

| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                       | Estado de Preservação                                                                                                                                                             | Potencial de Conservação e Reuso                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muito bom<br><input checked="" type="checkbox"/> Bom<br><input type="checkbox"/> Regular<br><input type="checkbox"/> Precário<br><input type="checkbox"/> Risco de desaparecimento | <input checked="" type="checkbox"/> Preservado<br><input type="checkbox"/> Pouco alterado<br><input type="checkbox"/> Muito alterado<br><input type="checkbox"/> Descaracterizado | <input type="checkbox"/> Muito bom<br><input checked="" type="checkbox"/> Bom<br><input type="checkbox"/> Pouco<br><input type="checkbox"/> Inviável ao reuso |
| OBS:                                                                                                                                                                                                        | OBS.:                                                                                                                                                                             | OBS:                                                                                                                                                          |

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachadas frontal (sul) e oeste.

Data: 01.03.2024



Figura 03: Fachada frontal (sul).

Data: 01.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 04: Vista da propriedade rural no entorno da casa.  
Data: 01.032024



Figura 05: Fachadas sul e leste.  
Data: 01.032024

#### ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma casa rural, construída na técnica de alvenaria tradicional. A configuração da casa é bem típica, sendo formada por um volume simples e compacto, assentado sobre um porão, com telhado de duas águas voltadas para a frente e fundos e com um anexo aos fundos. A fachada frontal é assimétrica, com a porta mais ao centro, uma janela à esquerda e duas à sua direita. A característica mais marcante da casa é a austeridade da sua arquitetura vernacular.

#### ENTORNO:

A casa está implantada em um remanescente de área rural, na rua Pedro Theobaldo Breitenbach, que era a antiga Colônia de Conventos. Quase em frente encontra-se a Igreja Evangélica de Conventos.

#### IMPLANTAÇÃO:

A casa está implantada em um lote rural de grandes dimensões, com diversas outras benfeitorias. Ela encontra-se isolada no meio de um lote, com um recuo frontal de aproximadamente 15 metros.

#### ACESSOS:

O acesso ao lote se dá por meio de um portão que conduz ao caminho para veículos da propriedade na lateral oeste da casa. Para acessar a casa, existe uma pequena escada de cinco degraus junto à porta da fachada frontal. Outro acesso se dá pela parte de serviços nos fundos da casa, onde existe um anexo.

#### ESTRUTURA:

A estrutura e vedação são feitas em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

#### REVESTIMENTOS:

Os revestidos são feitos com uma argamassa tradicional de cal e areia, pintadas com tinta à base de cal.



## M01 - BENS EDIFICADOS

## Inventário

**ESQUADRIAS:**

As janelas são de venezianas de madeira, com caixilharia de vidro por dentro. As portas são feitas em folhas de madeira.

**TELHADO:**

Telhado é coberto por telhas metálicas onduladas de folhas de zinco, com duas águas, uma voltada para a frente e outra para os fundos. O telhado possui dupla inclinação, característica das casas deste período. Calhas e tubos de queda pluvial metálicos recolhem as águas da chuva.

**Planta de situação atualizada:**

Imagem: Google Earth

**Croqui / planta baixa:**

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

**Fontes:****Locais pesquisados:****Observações:**